



JARDno-2020-2690

Määräalan vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöstä 186-401-4-15 Tervanokantie

Kaupungingeodeetti on 5.11.2020 § 41 päättänyt noin 400 m² suuruisen määräalan vuokraamisesta kiinteistöstä 186-401-4-15 Padel-kentän rakentamista varten. Padel-kenttä on 10 m x 20 m suuruinen tenniskenttää muistuttava avoin pelikenttä, jossa seinät ovat lasia ja teräsverkkoa. Päätöksessä on todettu, että sopimusta voidaan tarkentaa myöhemmin, mikäli maaperätutkimusten johdosta kentän paikkaa on tarpeen muuttaa.

Vuokralainen on pyytänyt vuokra-alueen uudelleenrajaamista. Uusi vuokra-alue n. 600 m² käsittää kaksi kenttää alkuperäisen yhden kentän sijasta. Vuokra-alue sijoittuu kiinteistöille 186-401-4-15 ja 186-1-9903-3. Kaupungin geodeetti on päättänyt 24.3.2021 § 8 muuttaa päätöstä vuokrattavan määräalan osalta siten että kiinteistöistä 186-401-4-15 ja 186-1-9903-3 vuokrataan noin 600 m² suuruinen liitekarttaan rajattu määräala kahden padel-kentän rakentamista varten 2000 euron vuosivuokralla muutoin alkuperäisen päätöksen ja vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Vuosivuokra on määritetty kentän rakennusalan mukaan siten, että rakennusalan on käytetty 50% kentän pinta-alasta. Yhden kentän vuosivuokraksi on määritelty 1000 €. Kenttien lukumäärän lisääntyessä nousee vuokran määrä samassa suhteessa ollen 2000 €/vuosi.

Kaupungingeodeetin on 31.05.2021 § 20 jatkanut päätöksellään vuokra-aikaa. Nyt vuokrasopimukselle haetaan muutosta sen jatkettun kestoajan suhteen kahdella (2) lisävuodella. Muut maanvuokrasopimuksen ja aikaisempien kaupungingeodeetin päätösten mukaiset ehdot pidetään voimassa.

Liitteet:

1 Vuokrasopimuksen jatkaminen määräala kiinteistöstä 186-401-4-15 Tervanokantie 20

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

Päätös

Päätän jatkaa kaupungingeodeetin 5.11.2020 § 41, 24.3.2021 § 8 sekä 31.05.2021 § 20 päätösten mukaisesti vuokrasopimuksen vuokra-aikaa 31.12.2029 saakka.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 2.5.2023 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.